



COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

Tel. +039 081 906729 Fax +039 081 9067 60 E-mail: ute@comunebarano.it e-mail cert.: ute@psce.comunebarano.it
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) - C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 29 DEL 11/08/2016

PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO
(art. 146 comma 8 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii.)

OGGETTO: Istanza di Permesso di Costruire - prot. n° 3917 del 11.06.2015, per l'esecuzione di lavori consistenti in: "... Intervento di ristrutturazione edilizia – progetto per il ripristino di immobili preesistenti, a destinazione industriale, legittimati con P.d.C. in sanatoria n. 40/2008...", il tutto sito in Barano d'Ischia alla Via Piano s.n., in catasto al foglio n° 30 p.lle n. 484, 518 e 733.

DITTA: **ELETTROVIT SRL** con sede in Ottaviano (NA) alla Via Fontana n. 43 P.I.:01462531219, rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Vitobello Ruggiero, nato ad Ottaviano (NA) il 23.01.1938.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO:

che con istanza prot. com. n° 3917 del 11/06/2015 e successiva integrazione prot. com. n° 6198 del 18/09/2015, il Sig. Ruggiero VITOBELLO, nato ad Ottaviano (NA) il 23/01/1938 nella qualità di Amministratore Unico della Società **ELETTROVIT srl** con sede in Ottaviano (NA) alla Via Fontana n. 43, P.I.: 01462531219, nella qualità di proprietaria dell'area sita nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Piano s.n., ha trasmesso, ai sensi del DPR 06.06.2001, n° 380 e ss. mm. ed ii, l'istanza di Permesso di Costruire previa autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Luigi DI MASSA, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 15910, per la realizzazione dell'intervento di: "...Intervento di ristrutturazione edilizia – progetto per il ripristino di immobili preesistenti, a destinazione industriale, legittimati con P.d.C. in sanatoria n. 40/2008..." il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Piano s.n., in catasto al foglio n° 30 p.lle n. 484, 518 e 733;

che per l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta istanza di Permesso di Costruire, in dipendenza del vincolo imposto a tutto il territorio comunale con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, necessita la preventiva **Autorizzazione Paesaggistica**, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016 e ss. mm. ed ii.;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n°16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.)), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n° 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale)"** del vigente P.T.P.;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** esaminato il progetto con **verbale n° 1, punto n. 9 del 09.10.2015** ha espresso il seguente parere: *"....omissis.... La commissione esaminata la pratica, rilevato che l'intervento è qualificato tra quelli di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR. 380/2001 e ss. mm. ed ii. prevedendo che gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti, (purchè sia possibile accertarne la preesistente consistenza) sono qualificabili come interventi di ristrutturazione edilizia, purchè sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente; visto il progetto di riqualificazione che permette una mitigazione ed un miglioramento dell'impatto sul contesto ambientale circostante, si esprime parere favorevole con astensione del componente geom. Pasquale Di Massa....omissis...."*;
- **che** in data 16.10.2015 il Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio, Arch. Nicola Regine, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ha elaborato la *Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica* che, unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola, è stata trasmessa con nota del 04.11.2015 prot. n. 7180, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 06.11.2015 prot. n. 19294;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 21828 del 03.12.2015 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data 07.12.2015 al n. 8083 richiedeva documentazione integrativa;
- **che** la predetta documentazione integrativa prodotta dalla parte, veniva assunta al protocollo generale del Comune di Barano d'Ischia in data 21.12.2015 al n. 8387 e trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n. 1204 del 29.02.2016 ed assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.03.2016 prot. n. 5130;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n. 14004 del 13/06/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **14/06/2016 al n. 3659** comunicava: **"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, con le vincolanti prescrizioni:**
 - **che si rigetta il progettato intervento di riqualificazione così come risultante dalla tavola n° 4"**;nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 07.07.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con note prot. n. 7180 del 04.11.2015 e prot. n. 1204 del 29.02.2016 ed allegate rispettivamente alle note prot. n. 19294 del 06.11.2015 e prot. n. 5130 del 04.03.2016;

RITENUTO:

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. *"... Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità..."*;
- **di dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota prot. n. 14004 del 13/06/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **14/06/2016 al n. 3659**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *"Indirizzi programmatici e direttive*

per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”;

R I L A S C I A
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al Sig. Ruggiero VITOBELLO, nato ad Ottaviano (NA) il 23/01/1938 nella qualità di Amministratore Unico della Società **ELETTROVIT srl** con sede in Ottaviano (NA) alla Via Fontana n. 43, P.I.: 01462531219, nella qualità di proprietaria dell'area sita nel Comune di Barano d'Ischia (NA) alla Via Piano s.n., per la realizzazione dell'intervento di: **“...Intervento di ristrutturazione edilizia – progetto per il ripristino di immobili preesistenti, a destinazione industriale, legittimati con P.D.C. in sanatoria n. 40/2008...”** il tutto riferito al manufatto sito in Barano d'Ischia alla Via Piano s.n., in catasto al foglio n° 30 p.lle n. 484, 518 e 733 e come rappresentato sugli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016 e ss. mm. ed ii, in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota **prot. n. 14004 del 13/06/2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia (NA) in data **14/06/2016 al n. 3659** come di seguito riportato: **“SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto, con le vincolanti prescrizioni:**

- *che si rigetta il progettato intervento di riqualificazione così come risultante dalla tavola n° 4”;*

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile interessato dagli interventi di che trattasi. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 – c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii. è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Il Responsabile del Procedimento

Paesaggistico
(geom. Maria Florio)



Il Responsabile per il Paesaggio
(dott. arch. Ciro Liguori)

